

Утверждаю:
Директор ЗАО «УК Совхоз имени Ленина»
Гавшина Л.А.
2017 г.



Перспективный план мероприятий для многоквартирных домов, находящихся в управлении компании, по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2017 г и факт исполнения 2016 г.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	ПЛАН 2017 г. (период проведения)	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ плана мероприятий до 2016 г.	ПЛАН работ 2017 г.
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
Системы отопления									
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Май-август 2017 г.	Установка линейных балансировочных задвижек – д.№№ 6, 11,14	Установка линейных балансировочных задвижек – д.№8; Установка балансировочных кранов для регулировки расхода теплоносителя (в целях оптимизации расходов на теплоснабжение) на узлах УУТЭ д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13, 14,15,15/1,16,17/1
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	По графику проведения работ по подготовке домов к отопительному	Ежегодно по графику в период подготовки к отопительному сезону	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании – 2 раза

		Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					сезону		(май,август).
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2017 г	Выполнены работы по изоляции системы отопления д.№№7,9,15	Замена теплоизоляции Д.№№15/1,11,3 (август-сентябрь 2017 г.) Частичный ремонт изоляции трубопровода системы отопления на всех многоквартирных домах.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за капитальный ремонт (решению собственников)	Периодический осмотр, поверка, ремонт		Установлены (2014 г.). Замена УУТЭ д.№№17/2,17/3. Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 11,19	Замена коллективных УУТЭ систем отопления и ГВС (с перерасчетом проектных решений) Д.№№ 16/1,20.18 Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14, 15,16/1,17/1.
Система горячего водоснабжения									
5	Промывка теплообменников и трубопроводов. Ремонт изоляции системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2017 г.	Химическая промывка теплообменников систем отопления и ГВС(4 шт.) – д.18 Выполнены работы по изоляции системы ГВС д.№№7,9,15	Химическая промывка теплообменников систем отопления и ГВС – д.18,21,22 Замена теплоизоляции Д.№№3,11,15/1 (август-сентябрь 2017

									г.) Частичный ремонт изоляции трубопровода системы ГВС на всех многоквартирных домах.
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирно м доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за капитальный ремонт (решению собственников)	Периодически й осмотр, поверка, ремонт		Установлены (2014 г.). Замена УУТЭ д.№№17/2,17/3. Поверка теплосчетчиков УУТЭ д.№№ 11,19	Замена УУТЭ д.№№16/1,20,18
7	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирно м доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализиро ванная организация	плата по гражданско- правовому договору	Периодически й осмотр, поверка, ремонт	По заявлениям жителей	По заявкам жителей	По заявкам жителей
Система электроснабжения									
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективны е лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, протирка	2017 г. по решению собственников жилых помещений	По мере выхода из строя	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирно м доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, поверка, ремонт	установлены	установлены	
Дверные и оконные конструкции									
1 0	Заделка, уплотнение и	1) Снижение утечек тепла	Двери с теплоизоляцией,	Управляющая организация	плата за содержание и	Периодически й осмотр,		Все многоквартирные	Все многоквартирные дома, находящиеся в

	утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.		ремонт жилого помещения	ремонт		дома, находящиеся в управлении компании - обеспечение автоматического закрывания дверей	управлении компании
1 1	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2017 г	3,4,5,6,7,8,9,10,11	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
1 2	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2017 г	13,14,15,15/1,16,16/1,17/3,18,19,20,21	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании с учетом технических возможностей
1 3	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Ежегодно в период подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	Ежегодно в период подготовки многоквартирных домов к сезонной эксплуатации	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1 4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3)	Современные арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2017 г	Реконструкция системы отопления дома №21 с установкой дополнительных	монтаж дополнительных воздухо-сборников на техэтаже с установкой
--------	---	---	----------------------	-------------------------	---	------------------------------	-------------------	--	--

		Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						запорных кранов Ду-32-(32шт.), изменение проектной схемы подключения автоматических балансировочных кранов (32узла),усовершенствование двухтрубной системы отопления с монтажом стационарной системы воздухоудаления. монтаж дополнительных воздухо-сборников на техэтаже с установкой отсекающей задвижки Ду-100 на подающем трубопроводе: д.16/1- (2 шт.), д.19-(2 шт.), д.20-(5шт.) д.22-(3 шт.).	отсекающей задвижки Ду-100 на подающем трубопроводе: д.17/3-(5шт.) Полная замена запорной арматуры и спускных кранов на стояках системы отопления на чердаке, монтаж стационарной системы воздухоудаления с установкой дополнительных воздухо-сборников д.№2. Полная замена запорной арматуры и спускных кранов на стояках системы отопления в подвальном помещении домов №№ 3,7,9. Замена теплоизоляции Д.№№3,11,,15/1 (август-сентябрь 2017 г.)
1 5	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2014-2017 г..	Дома – новостройки 17/3,18,19,20,16/1, 21,22	По заявкам жителей
1 6	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	2014-2017 г..	По мере замены радиаторов отопления	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании по мере выхода из строя и по заявкам

		перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов							собственников жилых помещений
Система горячего водоснабжения									
1 7	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	В постоянном режиме эксплуатации	Полная реконструкция системы ГВС д.16 (4 подъезда) с полной заменой запорной арматуры на чердаке, монтаж дополнительных 8-ми стояков в подвале с изменением направления движения теплоносителя ГВС. (апрель 2015 г.)	Реконструкция проектного исполнения системы ГВС в ИТП д.№21 с монтажом дополнительного трубопровода нагрева моноблочного теплообменника ГВС сетевой водой с установкой нового циркуляционного насоса большей производительности.
1 8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2017 г	Установлена современная запорная арматура и соединительные элементы трубопроводов-д.7,9 Установка воздухоотводчиков д.16/1- (2 шт.) на чердаке с установкой	Замена теплоизоляции Д.№3,11,15/1 (август-сентябрь 2015 г.) Реконструкция трубопровода ГВС д.18 на чердаке с изменением проектной документации подъезда № 2 с

		потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС						отсекающих задвижек Ду-50.	установкой 2-х воздухооборников. Установка воздухооборников д.22-(3 шт.) на чердаке с установкой отсекающих задвижек Ду-50.
Система холодного водоснабжения									
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Май-август 2017 г	Монтаж запорной арматуры на крыльевых д.№№1,2	Установка частотного преобразователя в повышающей насосной станции холодного водоснабжения д. №18.
Система электроснабжения									
20	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов	Д. 11,13,14,16/1,17/1, 17/3,19,20,21	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
21	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
Дверные и оконные конструкции									

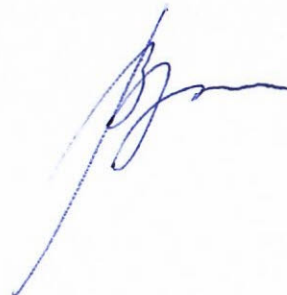
2 1	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	По решению собственников жилых помещений многоквартирных домов		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
2 2	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2014-2018 гг	Д.11,1,2	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании
2 3	Замена оконных блоков, входных дверей	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2018 г.	Установка тамбурных пластиковых дверей: д.20, (входная дверь, лифтовой холл и пожарная лестница) д.№ 15,15/1, входная группа д.№18, д.19 (1-й подъезд). г.) д. № 17\3 (1-5) подъезды, пластиковые окна-д.№№ 11,1,2	Замена оконных блоков в местах общего пользования по плану капитального ремонта Д. №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14 на <u>2018 год</u>
Стеновые конструкции									
2 4	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2014-2018 гг		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений

		тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций							многоквартирных домов
2 5	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2014-2018 гг		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2 6	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2014-2018 гг	Д 1,2	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2 7	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	ежегодно	По заявлениям жителей	Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном, текущем ремонте дома), при выявлении дефектов по результатам осмотров и заявлений собственников жилых

		энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций							помещений
2 8	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремний- органической или акриловой основе	Энергосервис ная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	2017-2018 гг.		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
2 9	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервис ная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически й осмотр, ремонт	2014-2018 гг		Все многоквартирные дома, находящиеся в управлении компании (при капитальном ремонте дома), по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме									
Система горячего и холодного водоснабжения									
3 0	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели, замена запорной арматуры системы ГВС и ХВС, установка внутриквартирных приборов учета ресурсов	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС, ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодически й осмотр, ремонт	ежемесячно	По заявлениям собственников жилых помещений по преискуранту компании	По заявлениям собственников жилых помещений по прейскуранту компании
3 1	Ремонт смесителей и душевых головок	1) Ликвидация утечек воды; 2)	Запчасти, современные	Управляющая организация	плата по отдельному	Периодически й осмотр,	ежемесячно	По заявлениям собственников	По заявлениям собственников

	или замена на экономичные модели	Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	экономичные модели		договору	ремонт		жилых помещений по прейскуранту компании	жилых помещений по прейскуранту компании
--	----------------------------------	---	--------------------	--	----------	--------	--	--	--

Главный инженер ЗАО «УК Совхоз имени Ленина +»



Фомин В.Ю.